

Innovative Lösungen zum garantierten Immobilienverkauf

Schnelle & effiziente Vermarktung
Verkauf zum bestmöglichen Preis



Vorwort

Wenn Sie den Verkauf oder die Vermietung einer Immobilie planen, stehen wir als Mehrwertmakler mit exklusiven Leistungen gern an Ihrer Seite. Unsere Garantieleistungen und unsere durchdachte Verkaufsstrategie sorgen für eine seriöse und professionelle Abwicklung Ihres Vorhabens.

Mit dem richtigen Marketingplan veräußern wir Ihre Immobilie ohne eine lange Wartezeit zum bestmöglichen Preis. Bei der Präsentation des Objekts setzen wir neueste Vertriebsinstrumente erfolgreich ein. Hochwertige Objektfotos und Videoaufnahmen wecken das Interesse potenzieller Käufer und steigern die Nachfrage für Ihre Immobilie. Eine aussage-

kräftige Präsentation unterstützt Kaufinteressenten bei der Entscheidung, ob die Immobilie ihren Ansprüchen gerecht wird.

Ein Immobilienverkauf ist ein komplexes Thema mit hohen Anforderungen an die Durchführung. Eine falsche Entscheidung hat bei den hohen Werten eine immense finanzielle Auswirkung und ist im schlimmsten Fall sogar existenzbedrohend.

Nutzen Sie unser Angebot und setzen auf einen erfahrenen und kompetenten Partner im Immobiliengeschäft – wir freuen uns darauf, mit Ihnen zusammen zu arbeiten!

Unsere Leistungen im Überblick

- Wertermittlung unter Berücksichtigung des Sachwertes und der aktuellen Marktsituation
- Platzierung Ihrer Immobilie in mehrere Immobilienportale (über 100)
- Verlängerte Telefonerreichbarkeit mit unserem Team
- Partnernetzwerk
- Klassische Werbung in Zeitungen
- Werbung in unserem Immobilienmagazin
- Social Media Marketing
- Vorselektion der Interessentendatenbank
- Verkauf im Bieterverfahren
- Virtuelle 360° Objektbesichtigung

- Immobilienfotografie / professionelles Objektshooting
- Luftbildaufnahmen
- Erstellung und Verteilung von Objekt Nachbarschaftskarten
- Erstellung von 2D und 3D Grundrisszeichnungen
- Home Staging Beratung





Komplettpaket für den bestmöglichen Verkaufserlös

Alle Leistungen für jeden Verkaufsauftrag inklusive

Für Sie als Verkäufer ist die Veräußerung Ihrer Immobilie ein großer Schritt. Mit unseren qualifizierten Leistungen rund um Ihren Immobilienverkauf unterstützen wir Sie gern. Wir stehen Ihnen mit unserem fundierten Fachwissen in allen Fragen zur Seite und sorgen für eine professionelle Durchführung. Unter Berücksichtigung des Sachwertes und der aktuellen Marktsituation ermitteln wir zunächst einen optimalen Verkaufspreis für Ihr Objekt. Im weiteren Verlauf holen wir bei Behörden die erforderlichen Genehmigungen ein und beschaffen relevante Informationen.

Beim Immobilienverkauf kommt es auf eine aussagekräftige Präsentation des Objekts an. Wir erstellen in Zusammenarbeit mit professionellen Fotografen anspruchsvolle Verkaufsexposés, die Ihr Objekt im rechten Licht darstellen. Hochwertige Immobilienvideos und 360°-Touren bieten potenziellen Interessenten einen ausgezeichneten Überblick und sorgen für eine kundenorientierte und verkaufsfördernde Darstellung.

Profitieren Sie von unseren exklusiven Leistungen und sichern sich wertvolle Vorteile:

- Mehr Interessenten
- Mehr Emotionen
- Schnellere Vermarktung
- Höherer Verkaufspreis

Auf Wunsch sind wir auch bei allen Fragen rund um eine Sanierung oder Renovierung für Sie da.

Wir wickeln die Wohnungs- oder Objektübernahme nach Vertragsunterzeichnung für Sie ab und übergeben Ihre Immobilie an den Käufer oder Mieter.

Wir sichern Ihnen bei Erteilung eines Alleinvermittlungsauftrags bereits innerhalb der ersten vier Wochen mindestens sechs erfolgversprechende Marketing- und Verkaufsmaßnahmen zu, die zu einem schnellen Verkauf Ihrer Immobilie führen.



Unser Service für VIP-Verkäufer

Ein erfolgreicher Immobilienverkauf ist von einer sorgfältigen Planung und einem durchdachten Konzept abhängig. Wir begleiten Sie als kompetenter Dienstleister gern beim Verkauf Ihrer Immobilie. Unser Ziel ist es, Ihr Objekt innerhalb eines festgelegten Zeitraums zum bestmöglichen Preis zu verkaufen. Unsere Stärken liegen in einem stimmigen Konzept, das als Grundlage für den Verkauf dient, sowie unserem ver-

kaufsfördernden Marketingplan, den wir genau auf Ihre Ansprüche als Verkäufer und die Immobilie abstimmen. Von der ersten Planung über die Erstellung eines aussagekräftigen Exposés bis zur Schlüsselübergabe an den neuen Käufer kümmern wir uns um die effiziente und zielgerichtete Vermarktung Ihres Objekts.

Verlängerte Telefonerreichbarkeit

Unseren VIP-Kunden bietet unser Team eine verlängerte telefonische Erreichbarkeit. Auch nach unseren Öffnungszeiten sind wir gern für Sie da und stehen für Fragen zur Verfügung.

Klassische Werbung in Zeitungen

Bei der Vermarktung Ihrer Immobilie schnüren wir ein umfassendes Marketingpaket. Klassische Anzeigen in Zeitungen und Schaufensteraushänge zählen dabei zu den wichtigsten Verkaufsinstrumenten.

Vorselektion der Interessentendatenbank

Unsere umfangreiche und gut gepflegte Kundendatenbank sowie unsere Kontakte schaffen beste Bedingungen für einen mühelosen Verkauf. Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung erkennen wir ernsthafte Interessenten und unterscheiden diese von Besichtigungstouristen. Durch die Vorselektion vermeiden wir unnötige und ergebnislose Gespräche. Einen Besichtigungstermin planen wir erst nach einer ausreichenden Vorprüfung der Interessenten.

Partner Netzwerk

Unser Partnernetzwerk ermöglicht uns, schneller Käufer für Ihre Immobilie zu finden. Sie profitieren von unseren Kontakten zu KMU-Beratern, Versicherungsmaklern, Anwälten, Steuerberatern oder Notaren.

Social Media Marketing

Das World Wide Web ist heute nicht mehr wegzudenken. Wir präsentieren Ihre Immobilie nicht nur auf diversen Immobilienportalen, sondern auch in sozialen Netzwerken wie Facebook und YouTube.

Verkauf im Bieterverfahren

Für Immobilien, die wir im Bieterverfahren veräußern, gibt es einen offenen Besichtigungstermin. Interessenten haben Gelegenheit, sich das Objekt in aller Ruhe anzuschauen und sich ausführlich und umfangreich zu informieren. Besteht ein konkretes Kaufinteresse, hat der potenzielle Käufer die Möglichkeit, innerhalb der festgelegten Gebotsfrist ein Kaufangebot abzugeben. Vor Abgabe des Gebots stellen wir auf Wunsch weitere Objektunterlagen zur Verfügung und vereinbaren einen Nachbesichtigungstermin für eine individuelle Beratung. Sehr gern unterstützen wir Kaufinteressenten bei der Finanzierung der Immobilie.

Unsere Print, Foto- & Videoleistungen für VIP-Verkäufer

Wir empfehlen den Einsatz moderner Präsentationen um die Vorteile Ihrer Immobilie hervorzuheben. Ein potenzieller Käufer hat so die Chance ohne einen Besichtigungstermin, direkt an Ihrem Objekt Gefallen zu finden oder festzustellen, dass die Immobilie nicht seinen Vorstellungen entspricht. Die Erstellung der professionellen Foto- und Videoaufnahmen ist in der Betreuung unserer Kunden im Exklusivauftrag inbegriffen.



Erstellung und Verteilung von Objekt Nachbarschaftskarten

Während des Verkaufs Ihrer Immobilie verteilen wir in Ihrer Nachbarschaft Karten. Zusätzlich zur Onlinevermarktung und der klassischen Werbung bietet sich hier eine weitere Verkaufsstrategie zur Steigerung der Bekanntheit Ihrer Immobilie.

Virtuelle 360°-Touren

Mit unseren virtuellen 360°-Besichtigungstouren bieten wir Interessenten die Gelegenheit, die Wunschimmobilie am Computer oder Tablet zu besichtigen. Um das Objekt virtuell betreten zu können, ist eine Registrierung erforderlich.

Luftbildaufnahme

Mit einer Luftbildaufnahme kann sich ein potenzieller Käufer bereits vor der eigentlichen Besichtigung einen Eindruck von der Lage der Immobilie verschaffen. Visuelle Anreize der Luftbildaufnahme sorgen dafür, dass Interessenten eine konkrete Vorstellung des Objekts entwickeln können. Wir empfehlen daher, Luft- und Videoaufnahmen oder Luftbilder als Bestandteil in den klassischen Marketingplan einzubinden.

Immobilienfotografie / professionelles Objektschooting

Wir arbeiten mit professionellen Fotografen zusammen, die Ihre Immobilie ins richtige Licht rücken. Eine stilvolle und ansprechende Präsentation fördert eine kundenorientierte Darstellung und dient der Verkaufsförderung.

Erstellung von 2D und 3D-Grundrisskizzen

Eines der wichtigsten Kriterien bei der Kaufentscheidung ist die Raumaufteilung der Immobilie. Damit potenzielle Käufer prüfen können, ob der Schnitt Ihren Anforderungen entspricht, lassen wir auf Grundlage uns zur Verfügung gestellter Unterlagen 2D- bzw. 3D-Grundrisskizzen erstellen.

Immobilienmagazin in der Region Düren

Vier Mal im Jahr informieren wir Sie in unserem Immobilienmagazin über aktuelle Themen rund ums Wohnen und Leben, neue Wohntrends sowie die lokale Marktentwicklung. In der Zeitung stellen wir aktuelle Immobilienangebote vor – auch Ihr Objekt präsentieren wir gern in der Rubrik „Immobilien des Monats“.

A photograph of a desk with a potted plant, a laptop, a pen, and architectural blueprints. A blue semi-transparent box is overlaid on the left side of the image.

Wir verkaufen
Ihre Immobilie mit
Leistungsgarantie

Möglicherweise ist Ihre Immobilie Ihr wertvollster materieller Besitz. Beim Verkauf dieser Immobilie möchten Sie deshalb nichts dem Zufall überlassen.

Als Ihr zuverlässiger Immobilienmakler möchten wir Ihnen unsere Leistungen nicht mündlich versprechen, sondern schriftlich garantieren.

Die Leistungsgarantie

Wir erstellen Ihnen vor der Beauftragung eine schriftliche Leistungsgarantie. In dieser Leistungsgarantie sind alle Marketingmaßnahmen aufgeführt, die zu einem raschen und erfolgreichen Immobilienverkauf nötig sind. Ferner ist dort der Zeitpunkt der Erledigung schriftlich fixiert.

Das Sonderkündigungsrecht

Wenn wir die vereinbarten Leistungen nicht fristgerecht erledigen, können Sie den Auftrag jederzeit kündigen. Sie gehen also kein Risiko ein.



ImmobilienScout24 – Premium-Partner aufgrund hoher Kundenzufriedenheit

ImmobilienScout24 – Premium-Partner aufgrund hoher Kundenzufriedenheit.

Die Kundenzufriedenheit ist unser höchstes Ziel. Nur wenn am Ende alle Beteiligten zufrieden sind, können auch wir mit unserer Leistung zufrieden sein.

Diese Arbeit wurde im Jahr 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 und 2020 zum 8. Mal in Folge vom größten deutschen Immobilienportal mit der Ernennung zum „Premium-Partner Award“ gewürdigt – eine Auszeichnung aufgrund der besonderen Empfehlung von Verkäufern, Vermietern und Interessenten.

Wir bedanken uns vielmals für das uns entgegengebrachte Vertrauen und werden uns auch weiterhin auf hohem Niveau für Ihre Zufriedenheit und unseren gemeinsamen Erfolg einsetzen.



DIKS Immobilien Kredit Service
Deutschland GmbH

Arnoldsweilerstraße 29
52351 Düren

Tel. +49 (0) 2421 2772721
Fax +49 (0) 2421 2775923

E-Mail dialog@diks24.de
Web www.diks24.de