

DÜREN

IMMOBILIENMAGAZIN

02/2017



WOHNÄÄUME
WOHNTRÄUME



IDEEN
WOHNTRENDS



WISSEN
WIE WAS LÄUFT



IMMOBILIEN
TOP-ANGEBOTE

by  **DIKS**²⁴
Erfolg von Haus zu Haus



HERR STEFAN STACK
DIKS GMBH

DER TOP-IMMOBILIENMAKLER
IHRER REGION



ERFOLG VON HAUS ZU HAUS

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

Mit der DIKS GmbH können Sie von einem hochqualifizierten Dienstleister mit langjährigen Erfahrungswerten profitieren.

Als Mehrwertmakler bieten wir Ihnen exklusive Leistungen rund um Immobilien. Sie erhalten Garantieleistungen und können sich der seriösen und Ihren Kriterien entsprechenden Abwicklung sicher sein. Mit professionellen Bildern, virtuellen 360° Rundgängen und Videos zu Ihrem Haus beschleunigen wir den Verkauf.

Nutzen Sie unser Angebot und beauftragen Sie erfahrene und versierte Spezialisten zum Immobilienverkauf.

New Living Homestories





Contur® RAUM.FREUNDE

IMMER FÜR DICH DA, WENN DU SIE BRAUCHST.

Eine Liebeserklärung ans Zuhause

Irgendwie erzählt jedes Möbelstück eine Geschichte über seine Bewohner, spiegelt ihre Persönlichkeit. So entstand die Contur® Raum.Freunde Wohn-Collection, als Liebeserklärung an die heutige Zeit. Einer Zeit, in der alles möglich wird, wo Individualität die eigenen vier Wände erobert. Nichts ist gleich. Es lebt das Erbstück gut neben einem ultramodernen Designer-Schrank oder die Stehlampe vom Flohmarkt gesellt sich perfekt zum neuen Lounge-Sofa, als Bühne für die eigene Inszenierung. Sicher ist, die Collection Raum.Freunde ist keine Frage des Alters, sondern eher die eines Lebensgefühls. Ein Gefühl nach Heimat und Geborgenheit in einer Welt, in der alles vernetzt, aber häufig auch oberflächlich wirkt oder ist. Kein Wunder, dass wir da alle was vermissen, was uns erdet und ohne Hintergedanken versteht – echte Freunde. Das hat uns motiviert, die Collection Raum.Freunde ins Leben zu rufen. Eine Collection von SOLITÄREN, die sich durch ihre Art anpassen, unterordnen oder auch mal die Führungsrolle übernehmen. Immer multifunktional, lässig, kompatibel und wenns sein darf, systemisch. Ganz nach Deinem Anspruch. Eins war uns noch wichtig: Damit Dir Deine Freunde auch lang erhalten bleiben, haben wir Sie gut verarbeitet und ihre inneren Werte geprüft. So erzählen sie alle die Geschichte einer neuen Zeit, in der es heißt, sich selbst zu sein.



SIE LIEBEN DICH, DU
LIEBSTSIE. SIE BLEIBEN DIR
TREU, UND DAS BESTE:
DU KANNST DICH FALLEN
LASSEN, OHNE GROSS
DARÜBER NACHZUDENKEN.

Raum.Freunde – immer da, wenn Du sie brauchst.





contur RAUM.FREUNDE

GEHT ES EUCH AUCH SO? ECHTE FREUNDE SIND RAR. DIE AUS DEM NETZ - NAJA. UND WENN DU NACH HAUSE KOMMST, WO DU GERNE DU SELBST SEIN KANNST, WAS BEEGNET DIR DA? IM BESTEN FALL RAUM.FREUNDE. DENN DEINE MÖBEL SIND IMMER FÜR DICH DA, WENN DU SIE BRAUCHST. SIE LIEBEN DICH, DU LIEBST SIE. SIE BLEIBEN DIR TREU, UND DAS BESTE: DU KANNST DICH FALLEN LASSEN, OHNE GROSS DARÜBER NACHZUDENKEN. DEIN MÖBEL ALS FREUND: RAUM.FREUNDE VON CONTUR®



WWW.RAUM-FREUNDE.DE



LOVE

Ich bin 35, mein Beruf ist auch mein Hobby –

Kunst. Eins meiner Bilder hängt direkt hinter unserem Esstisch. Da ich fast nur große Formate mache, sind die hohen Räume für mich ideal. So habe ich meine Wände für Kunst und Tobi seine für die Rennradsammlung.

Als Teenager wollte ich zuerst Fotografin werden an der HFG Offenbach. Bin dann zur Malerei gewechselt. Bietet irgendwie mehr Freiheit. Eine meiner Leidenschaften ist Galerie-Hopping und da gibt's in Frankfurt viel zu sehen. Mein Motto: viel lachen und alles nicht zu ernst nehmen.



Wir zeichnen Immobilienmakler aus

Aufgrund unseres Empfehlungsranking basierend auf Kundenbewertungen, Transaktionsdaten und Referenzobjekten werden Makler nach Ihrer Leistung bewertet. Für Ihre Region stellen wir Ihnen Ihren Top-Makler vor:



Stefan Stack
DIKS GmbH

52351 Düren
Arnoldstweilerstr. 29
Tel. 02421-277 27 21
info@diks24.de
www.diks24.de



„ Professionelle Begleitung beim Verkauf

Alles aus einer Hand . Mein Haus wurde am 10.01.17 durch Herrn Stack professionell zum Verkauf angeboten - am 24.1.17 haben wir gemeinsam mit einem Käufer beim Notar gesessen. Einfach Klasse! Jeder Zeit wieder.

Kerpen , Deutschland



„ Es passte alles

Vom ersten Kontakt über die Präsentation unseres Hauses bis hin zum raschen Verkauf. Wir waren zuerst bei einem anderen Makler, der es „geschafft“ hatte, in 7 Monaten genau einen Interessenten zur Besichtigung zu finden. Ganz anders bei Herr Stack: nach 14 Tagen hatten wir bereits 8 Besichtigungen und dabei waren schon drei ernsthafte Interessenten. Auch das Exposé und der virtuelle Rundgang durch unser Haus waren um Längen besser. Insgesamt fühlten wir uns hervorragend betreut - und nicht zu übersehen: der Verkauf war innerhalb von sechs Wochen, nachdem Herr Stack den Auftrag hatte, über die Bühne.

Düren, Deutschland



„ Seriöser Verkäufer mit hervorragendem Sachverstand

Wir wollten unser Haus altersbedingt verkaufen und wurden über die DIKS an Herrn Stack vermittelt. Uns war es wichtig, unser in die Jahre gekommenes Haus ohne viel Eigeninitiative und lange Verhandlungen verkaufen zu können. Obwohl die Lage in Echtz nicht optimal war und der eine oder andere Mangel am Haus vorhanden war, konnte unser Haus in kurzer Zeit zu einem wirklich guten Preis verkauft werden. Tolle Bilder, professionelle Platzierung auf vielen gängigen Portalen und eine wirklich fachkundige Bewertung sowie Information für die Kaufinteressenten haben den Verkauf für uns schnell und einfach gemacht. Wir sind begeistert und wissen von den Käufern, dass auch sie sich sehr gut betreut gefühlt haben. Vielen Dank nochmals! Gerne wieder!

Düren , Deutschland



Makler-Empfehlung.de
DAS ERSTE UNABHÄNGIGE BEWERTUNGSPORTAL
FÜR IMMOBILIENMAKLER IN DEUTSCHLAND

verleiht an

Stefan Stack
DIKS GmbH

KUNDENAUSZEICHNUNG
MAKLER-EMPFEHLUNG.DE

Martin Mayer,
Geschäftsführung Makler-Empfehlung.de

Wunderschönes Anwesen auf 1185 m² Grundstück

OBJEKT ID: 260291

EXKLUSIVSTE WOHLNAGE VON AACHEN BEVERAU



Kaufpreis 1.195.000€	Wohnfläche 334m²	Grundstück 1185m²	Nutzfläche 80m²	Zimmer 10	Baujahr 1965
--------------------------------	---------------------------------------	--	--------------------------------------	---------------------	------------------------

Eine der besten Wohnlagen von Aachen / Wunderschönes blickdichtes Grundstück mit 1185 m²

Wunderschöne Süd-Westausrichtung / Heizung aus 2003/Solaranlage/Riesige Terrasse im EG/weiterer Balkon und Wintergarten im OG / Wintergarten im EG / Loggia im OG / Sauna im Gartenhaus / Aussenkamin auf der Terrasse / Wintergarten im OG und Souterrain / Doppelverglaste Holzfenster und doppelverglaste Kunststofffenster/Gäste WC und Bad im EG / weitere Bäder im OG / große Terrasse mit Aussenkamin im EG



OBJEKT ID: 266365

Grosszügiges freistehendes EFH

MIT ÜBER 285 M² IN WUNDERSCHÖNER WOHNLAGE



Freie Fernsicht in die Eifel

Das Haus verfügt weiterhin über zwei große Garagen und einen Carport. Rückwärtige, angebaute Schwimmhalle, sowie eine Sauna im Keller. Vollunterkellert. Ölzentralheizung aus 2015. Massives Parkett im ganzen Haus.

Kaufpreis
449.500€

Wohnfläche
285m²

Grundstück
901m²

Nutzfläche
90m²

Zimmer
7

Baujahr
1976



Saniertes Bauernhaus

OBJEKT ID: 264731

MIT TRAUMHAFTEM POOL
IN SEHR GUTER LAGE

Ehemaliger Vierkanthof

4 Scheunen/Hallen/Wohnhaus mit Kamin und neuen Fenstern/große Terrasse direkt am Haus/Bodenrichtwert 90,00 EUR/QM/neue Böden/neues Bad Gäste WC/ausgebautes Dachgeschoß mit massivem Dielenboden/Pferdehaltung möglich/Stallungen vorhanden/ teilweise wurden die Dächer der Scheunen/Hallen erneuert (20.000 EUR)/Ideal für Tierhaltung und für mehrere Fahrzeuge/ Naturliebhaber/ unterbaute Fernsicht Richtung Eifel

Kaufpreis
595.000€

Wohnfläche
234m²

Grundstücksfläche
9.500 m²

Nutzfläche
ca. 320m²

Zimmer
5

Baujahr
1900



Hochverzinstes Anlageobjekt

OBJEKT ID: 265113

MIT LANGJÄHRIGEM MIETVERTRAG/RENDITE 7,35%

Ertragsreiches Anlageobjekt

Nutzfläche 750 m²/Grundstücksgröße 2.782 m²/Wärmedämmverbundsystem/Hallenhöhe 3,60 Meter/ Nettomiete jährlich:80.855,00EUR/Äußere, überdachte LKW Anfahrt ca. 4,25m Höhe/Industrieboden/ gepflasterte Außenanlage/45 Außen Stellplätze/ langfristiger Mietvertrag mit Verlängerungsoptionen von 3 x 5 Jahren/Rendite von über 7,35 %

Kaufpreis
1.1000.000€

V.Fläche
750m²

Grundstück
2.782 m²

Nutzfläche
100

P.plätze
45

Baujahr
2000

Handwerker & Dienstleister

DIKS GMBH EMPFIEHLT DIE TOP 13 PARTNER AUS DER REGION

**TOP
LEISTUNG
AUS DER
REGION**



IMMOBILIENMAKLER

DIKS GmbH
Herr Stefan Stack
Arnoldsweilerstr. 29
52351 Düren
www.diks24.de



ELEKTROTECHNIK

Bank Elektrotechnik
Herr Bank
Senefelder Str. 2, 52353 Düren
02421 88 92 99
www.bank-elektrotechnik.de



SANITÄR/HAUSTECHNIK

Oellers u. Kall GbR
Herr Oellers u. Kall
Ratsstr. 20, 52355 Düren
02421 129 990
www.oellers-kall.de



KÜCHEN

Brocker-Müller Küchen GbR
Herr Brocker u Müller
Kölustrasse 83, 52351 Düren
02421 39 69 730
www.kuechentreff-dueren.de



HAUSVERWALTUNG

Stacks Hausverwaltung
Herr Stack
Kreuzstr. 65, 52351 Düren
0177 681 97 04



GARTEN

Stack Landschaftsbau
Herr Stack
Else-Lang-Str 4, 52351 Düren
0176 8111 0080
www.stack-gala.com



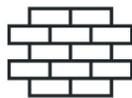
ALARMANLAGEN

RP Sicherheitstechnik
Herr Parpart
Am Hüttenhof 8
52399 Merzenich
www.rp-alarm.de



FINANZIERUNGSMAKLER

Finanzexpert Goldenberg
Herr Goldenberg
Arnoldsweilerstr 25
52351 Düren
02421 277 27 21



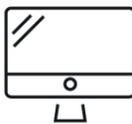
ARCHITEKT

IBP Bauplanung
Herr Dipl. Ing. Architekt
Hardock
Erlenweg 6, 52372 Kreuzau
02421 277 50 84



RESTAURANT

Asia Deli
Herr Ping Chen
Kölustrasse 77, 52351 Düren
02421 2053698
www.lieferheld.de



FOTOSTUDIO

Fotostudio-OK
Frau Kopylova
Schillingsstr. 105, 52355 Düren
0178 477 16 41
www.fotostudio-ok.eu



VERSICHERUNGSAGENTUR

LVM Versicherungsagentur
Herr Straub
Arnoldsweilerstr 29, 52351 Düren
0177 402 38 45
www.straub.lvm.de



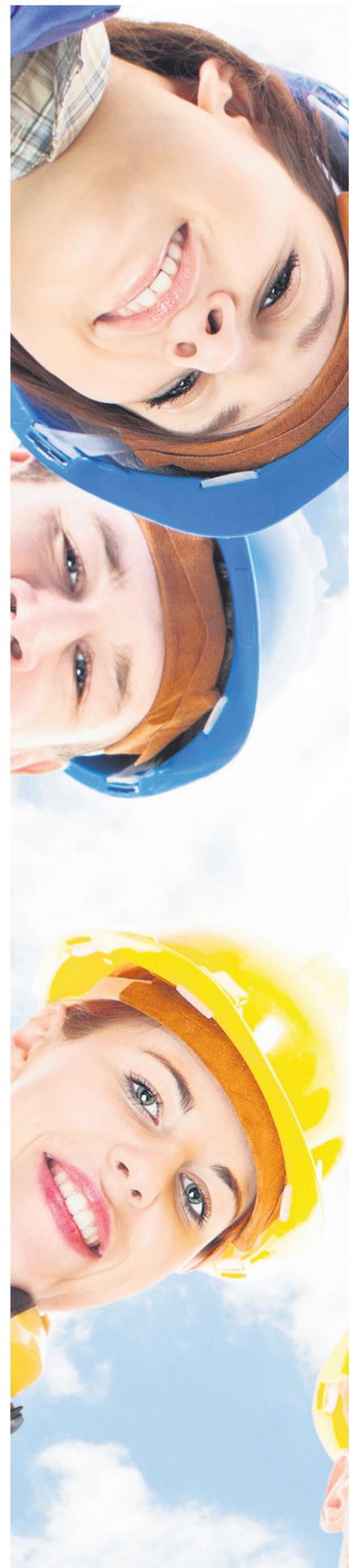
HAUSMEISTERSERVICE

Andreas Puzik
Herr Puzik
52351 Düren
0173 521 107 06

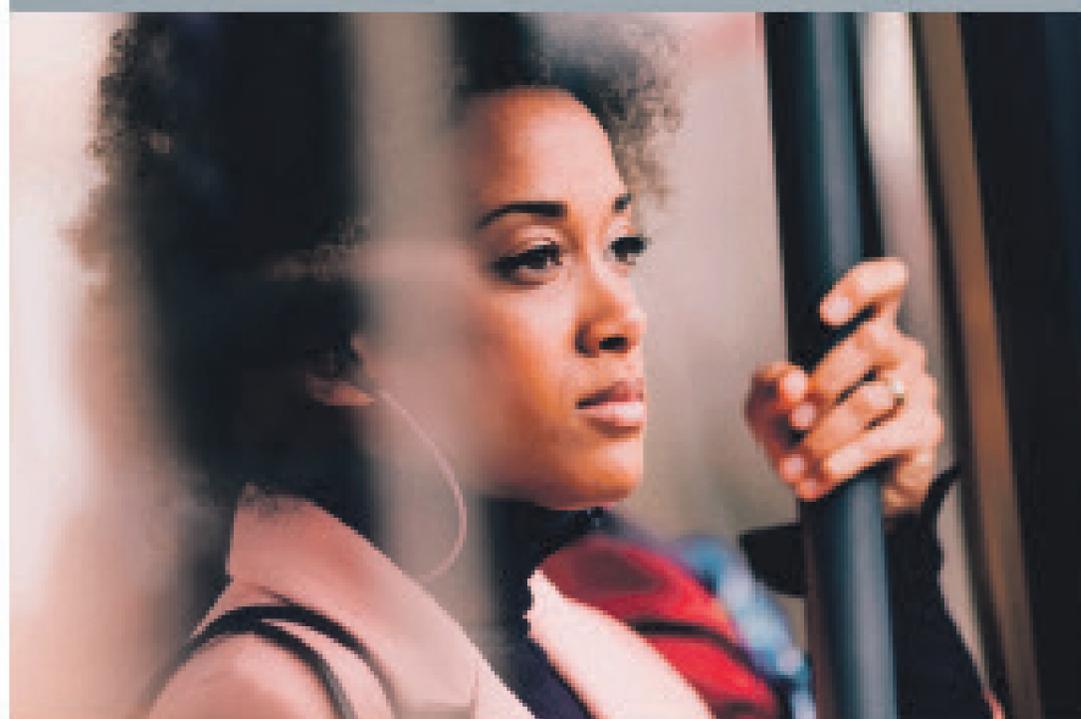


BAUBERATUNG

Bau-Medien-Zentrum Axel Leroy
Herr Leroy
Mirweilerweg 22a, 52349 Düren
02421 40 77 85
www.bmz-dueren.de



H5



249€

EVERYDAY. TRANSFORMED.

Wires removed. Inspiration added. Genieße die Freiheit - der neue Beoplay H5 Kopfhörer passt sich über den Tag an deine jeweiligen Aktivitäten an. Ob du draußen läufst, auf dem Weg zur Arbeit bist oder dich zuhause entspannst, du wirst den Unterschied hören. Und mit ziemlicher Sicherheit wirst du ihn auch spüren.

dörfler WOHNEN
Kuglmossstr. 3-7
83071 Stephanskirchen

Tel. 08031-27580
wohnen@dorflerwohnen.de
www.dorflerwohnen.de

Erlebe den Beoplay H5 in unserem Fachgeschäft.



contur® RAUM.FREUNDE

IMMER FÜR DICH DA, WENN DU SIE BRAUCHST.

TOLLE
TEILE



**Schalenstuhl mit
Klassikerpotential!**

Die ergonomisch geformte Spezial-Kunststoffschale gibt es auch in gepolsterter Ausführung mit aufwändigen, handwerklichen Nahtdetails. Erhältlich mit modernem Stativgestell, Holz-4-Fuß oder Metall-Holz-Untergestell.



So geht kreatives Speisen!

Die fein gefaste Multiplexplatte liegt scheinbar schwebend auf einem skulptural filigran gebogenen Rundrohr-Metalluntergestell. Nicht alltagstauglich genug? Von wegen! Belegt mit einer pflegeleichten hochwertigen Melaminoberfläche wird jede Frühstücksschlacht mit Freunden und der Familie zu einem Kinderspiel.



Zeit für neue Einblicke?

Raum.Freunde Mats Drehsessel eröffnet mit seinem besonderen Sitzkomfort und dem hochwertig verarbeiteten Drehkreuz völlig neue 360°-Ausblicke. Mit seiner überraschend kompakten Kubatur und einer selbstbewusst modernen Formensprache findet er in jedem neuen Zuhause schnell neue Freunde.



**Solitärmöbelprogramm mit
Lieblingsstück-Potential!**

Warme, natürliche, geölte Eiche trifft auf schwarz lackiertes Metall. Besonders liebevoll verarbeitete Schubkästen mit Fingerzinken-Holzverbindungen begeistern nicht nur Charaktertypen und Holzliebhaber.



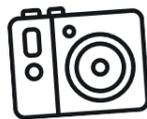
Industrielloft oder Stadtwohnung?

Dieser charakterstarke Hochlehner spielt vom kompakten Einzelsofa bis hin zur großzügig vorkonfigurierten L-Kombination alle Trümpfe aus. Der besondere Clou: Der bombierte Rücken mit eingearbeitetem elastischen Band gibt genau im richtigen Moment nach und sorgt für ein unvergleichliches Komfortgefühl.



Gemütlich natürlich!

Modernes bodenfreies, Einzel- und Anbausofaprogramm mit umfangreichem Typenplan. Ob italienisch elegant oder maskulin markant – mit der passenden Fuß- und Bezugsauswahl in Stoff und Leder wird jede Zusammenstellung zum „Helden“ der eigenen 4 Wände.



Club tauglich!

Formvollendetes Beistelltisch- und Clubtisch-Kurzprogramm. Mit dem aufdrehbaren Stauraumfach lassen sich Fernbedienung, Magazine & Co. leicht verstauen und sind immer schnell greifbar.

ÖFTER MAL WAS ANDERES UND NIE
LANGWEILIG. UNSER MOTTO: FOREVER YOUNG

EisZeit!

REZEPT DES MONATS:

MELONEN-SORBET

Dieses herrlich erfrischende Sommersorbet fängt den vollen Geschmack reifer Melonen ein, egal ob man ein ganzes Potpourri süß-duftender Melonensorten verwendet oder nur eine Sorte. Noch frischer wird dieses Dessert, wenn man beim Pürieren der Melonen eine Handvoll frische Minzeblättchen hinzufügt.

Zucker und 180 ml Wasser in einem kleinen Kochtopf bei mittlerer Temperatur unter gelegentlichem Umrühren erhitzen, bis sich der Zucker vollständig aufgelöst und sirupartig eingedickt hat.

Auf Zimmertemperatur abkühlen lassen.

Den abgekühlten Sirup im Standmixer oder in der Küchenmaschine mit Melonenfruchtfleisch, Zitronensaft und Salz zu einer sehr glatten Masse verarbeiten.

In eine Schüssel füllen und zugedeckt mindestens 2 Stunden oder bis zu 1 Tag im Kühlschrank sehr kalt werden lassen.

Das kalte Melonenpüree in einer Eismaschine laut Angabe des Herstellers cremig-fest gefrieren lassen. In einen gefriergeeigneten Behälter füllen und direkt mit Backpapier abdecken.

Fest verschlossen mindestens 2 Stunden oder bis zu 3 Tage im Eisfach fest werden lassen.



Foto: © Erin Kunkel

- 170 g Zucker
- 600 g Fruchtfleisch einer reifen Melone (etwa 1 kleine Melone), gewürfelt
- 1 EL frisch gepresster Zitronensaft
- 1 Prise Salz
- ERGIBT ETWA 1,5 LITER



Entdeckt in:
„Eiszeit“
Südwest Verlag

SPIELECKE FÜR GROSS UND KLEIN

VON PUNKT ZU PUNKT
Verbinde die Punkte in der richtigen Reihenfolge und finde es heraus.

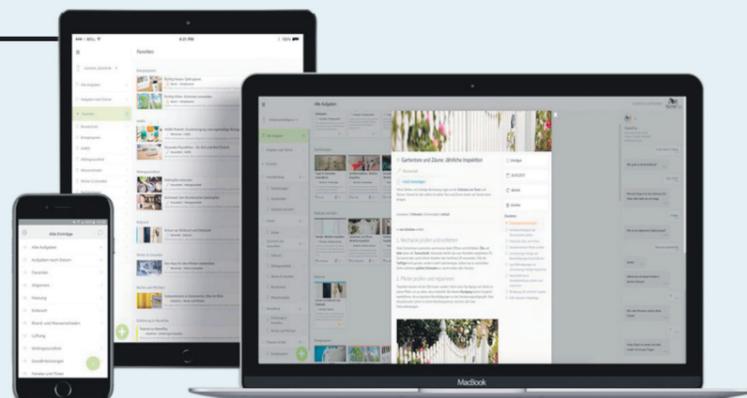
LABYRINTH
Finde den Weg zur Katze.

HomeFox - Glücksgriff für Hausbesitzer

Eine neue ServiceApp unterstützt Hausbesitzer bei der Instandhaltung und Pflege ihres Eigentums. Die unabhängige Beratungs-Plattform HomeFox liefert fundiertes Expertenwissen und gezielten Rat zu allen Themen rund um den Hausbesitz, zugeschnitten auf das Zuhause, jahreszeitliche Intervalle und die spezifischen Interessen und Bedürfnisse der Nutzer.

Der Start ist ganz einfach: Mit wenigen Fragen erstellt HomeFox ein individuelles Serviceprofil für das Zuhause. Darauf aufbauend erhält der Nutzer passgenaue, verständlich aufbereitete Inhalte, Checklisten und motivierende Tipps. Das garantiert Werterhalt, Sicherheit, Wohngesundheit und Wohnkomfort. So machen „Haus-Aufgaben“ Spaß.

Für unsere Leser haben sich die Experten ein attraktives Angebot ausgedacht:



HOMEFox FÜR IMMOBILIENMAGAZIN LESER

HomeFox kostet einmalig 9,95 €. Leser des Immobilienmagazins erhalten einen dauerhaft kostenfreien Zugang. So funktioniert es:

- www.home-fox.de besuchen oder App im AppStore oder bei GooglePlay laden
- Code **RO2017** eingeben
- HomeFox dauerhaft kostenlos nutzen

HomeFox - das Rundum-Sorglos-Paket für Werterhalt, Sicherheit und Wohngesundheit.

Rauchmelder retten Leben

Bei Wohnungsbränden geht die größte Gefahr von giftigen Rauchgasen aus. Rauchmelder erkennen diese frühzeitig und warnen vor dem sich ausbreitenden Feuer. In den meisten Bundesländern schreibt der Gesetzgeber Rauchmelder vor.

So müssen Schlafräume, Kinderzimmer und Flure, über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen Rauchwarnmelder haben. Rauchwarnmelder müssen so eingebaut und betrieben werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird. Da Rauch immer nach oben steigt sollte das Gerät am besten in der Raummitte – mindestens aber 50 Zentimeter von Wänden entfernt – in waagrechter Position montiert werden.

Damit der Rauchmelder zuverlässig warnen kann, sollte er besser nicht in der Nähe von Luftschächten



oder an Orten mit starker Zugluft positioniert werden. Auch direkt in der Dachspitze sollte der Rauchmelder nicht montiert werden.

Die ServiceApp HomeFox zeigt solche Tipps zu Werterhalt, Sicherheit, Wohngesundheit und Wohnkomfort – und erinnert automatisch an „Haus-Aufgaben“ wie die Rauchmelderwartung.

Checkliste für Vermieter & Mieter

Was bei der Vermietung möblierter Wohnungen und Zeitmietverträgen zu beachten ist



Temporäres Wohnen in möblierten Apartments ist in vielen Metropolen für Vermieter wie Mieter attraktiv. Dabei dürfen Personen auch für kürzere Zeiträume - laut Urteil des Berliner Verfassungsgerichts ca. drei bis acht Monate - eine Bleibe anmieten, ohne dass von einem Beherbergungsbetrieb die Rede ist. Wer beruflich oder studienbedingt einige Monate umzieht, kann seine Wohnung also anbieten. Der IVD und seine Experten raten, auch bei diesen scheinbar unkomplizierten Vermietungen ein paar Punkte zu berücksichtigen. Das spart Vermietern und Mietern vorrangig eines: Ärger!

NIE OHNE MIETVERTRAG

Egal ob für einen Monat oder für ein Jahr, auch beim Wohnen auf Zeit sollte ein schriftlicher Mietvertrag abgeschlossen werden. So lassen sich spätere Missverständnisse vermeiden. Viele Internetportale bieten juristisch geprüfte Mietverträge an. Grundlagen für einen Zeitmietvertrag sind die ausgewiesenen Mieterdaten, ein Auszugstermin und auch ein konkreter Befristungsgrund.

MÖBLIERTE EINLIEGERWOHNUNGEN LEICHTER KÜNDBAR

Mieter einer möblierten Wohnung haben grundsätzlich die gleichen Rechte und den gleichen Kündigungsschutz wie Mieter einer unmöblierten Wohnung. Mietet der Mieter allerdings möblierte Räume in der Vermieterwohnung selbst an, kann der Vermieter im Regelfall kündigen, ohne dass ein Kündigungsgrund wie Eigenbedarf oder wirtschaftliche Verwertung vorliegt. Die ordentliche Kündigungsfrist verlängert sich in diesem Fall aber um drei Monate.

AUSFÜHRLICHES ÜBERGABEPROTOKOLL SCHÜTZT BEIDE PARTEIEN

Zum Mietbeginn und zum Abschluss des Mietverhältnisses sollte eine persönliche Übergabe der Wohnung vorgenommen werden. Wichtig dabei: ein schriftliches Übergabeprotokoll, das Vermieter, Mieter, Mietdauer und Anzahl der übergebenen Schlüssel aufführt, die Zählerstände von Strom, Wasser und Gas nennt und den Zustand der Wohnung beschreibt. Bei möblierten Wohnungen empfiehlt sich eine detaillierte Inventarliste.

KAUTION UND QUITTUNG

BEI BARZAHLUNG NICHT VERGESSEN

Auch bei möblierten Wohnungen zum Wohnen auf Zeit ist eine Mieterkaution üblich. Die Miete für den ersten Monat sowie die Kautionszahlung werden üblicherweise vorab, spätestens bis zur Übergabe der Wohnung gezahlt. Bei einer Barzahlung: diese bitte vom Empfänger quittieren lassen.

KONTAKTDATEN FÜR DEN NOTFALL

Für den Notfall (Wasserschaden o.ä.) sollten Vermieter ihren Mietern die Kontaktdaten der wichtigsten Ansprechpartner geben. Dazu zählen: Hausmeister, Hausverwaltung oder eine andere Person, die sich in der Wohnung gut auskennt. Dann steht dem befristeten Wohnglück nichts mehr im Wege...



IMPRESSUM

Herausgeber, Redaktion & Verlag:
m2 Magazin GmbH, Salinweg 69
83071 Stephanskirchen/Schlossberg
Geschäftsführer: Martin Mayer

Gestaltung:
B-Fusion, www.b-fusion.de

Druck:
Zeitungsdruck Dierichs GmbH & Co. KG
Kassel

Erscheinungsweise:
4 x jährlich

Ansprechpartner & Anzeigenverwaltung:
Dr. Thomas Langenberg
thomas.langenberg@m2magazin.de
WhatsApp Tel: +49-(0)-15208695808

© 2017 m2 MediaGroup GmbH



„IVD – HIER IST IMMOBILIEN-
KOMPETENZ ZU HAUSE.“

www.ivd.net

NEU für
Vermieter & Mieter

**MIT SICHERHEIT
BESTE CHANCEN**

Vermieter mit Mieter- Zertifikat habens leichter. Und Mieter auch.



Mieter-Zertifikat

Viele Mietinteressenten für das Wohneigentum - aber welcher Mieter ist seriös? Mit dem Mieter-Zertifikat finden Immobilien-Eigentümer die Mieter, die am besten zu ihnen passen. Bewertet und empfohlen von Vermietern, die den Mietinteressenten bereits eine Wohnung oder ein Haus vermietet haben. Als Plattform hierfür dient das erste unabhängige Bewertungsportal für Mieter in Deutschland: www.mieter-empfehlung.de. Basierend auf echten und geprüften Vermieter-Empfehlungen. Hier werden Vermieter-Bewertungen gesammelt, geprüft und Mieter-Zertifikate ausgestellt. Authentische Mieter-Empfehlungen helfen bei der Auswahl von seriösen Mietern.

Jede Bewertung wird vor der Veröffentlichung individuell geprüft, indem die Vermieter angerufen werden, um die Echtheit der Bewertung sicher zu stellen. Bei dem Bewertungsfragebogen werden u.a. die Pünktlichkeit der Mietzahlungen, die Einhaltung der Hausordnung, der Umgang mit anderen Mietern und dem Vermieter sowie die Einhaltung des Mietvertrags (auch nach dem Auszug bei Übergabe der Mietfläche) abgefragt. Anschließend erhalten die Mieter ein Zertifikat, mit dem sie sich als von anderen Vermietern empfohlene Mieter ausweisen können um ihre Chancen auf dem Mietmarkt zu erhöhen. Authentische Mieter-Empfehlungen helfen so bei der Auswahl von Mietern. Seriöse Mieter erhöhen ihre Chancen bei der Wohnungssuche und Vermieter finden leichter vertrauenswürdige Mietinteressenten mit sehr guter Reputation.

www.Mieter-Empfehlung.de

Vorteile für Vermieter:

- ✓ Mehr Sicherheit beim Vermieten
- ✓ Erheblich weniger Aufwand bei der Mieterauswahl
- ✓ Leichter vertrauenswürdige Mieter mit sehr guter Reputation finden

Mehr Vorteile unter:

www.Mieter-Empfehlung.de/Vermieter

Vorteile für Mieter:

- ✓ Beste Chancen für den Mietvertrag der Wunschimmobilie
- ✓ Miet-Gesuche aufgeben mit dem Empfehlungs-Siegel
- ✓ Mietobjekte angeboten bekommen, die nicht veröffentlicht werden

Mehr Vorteile unter:

www.Mieter-Empfehlung.de/Mieter